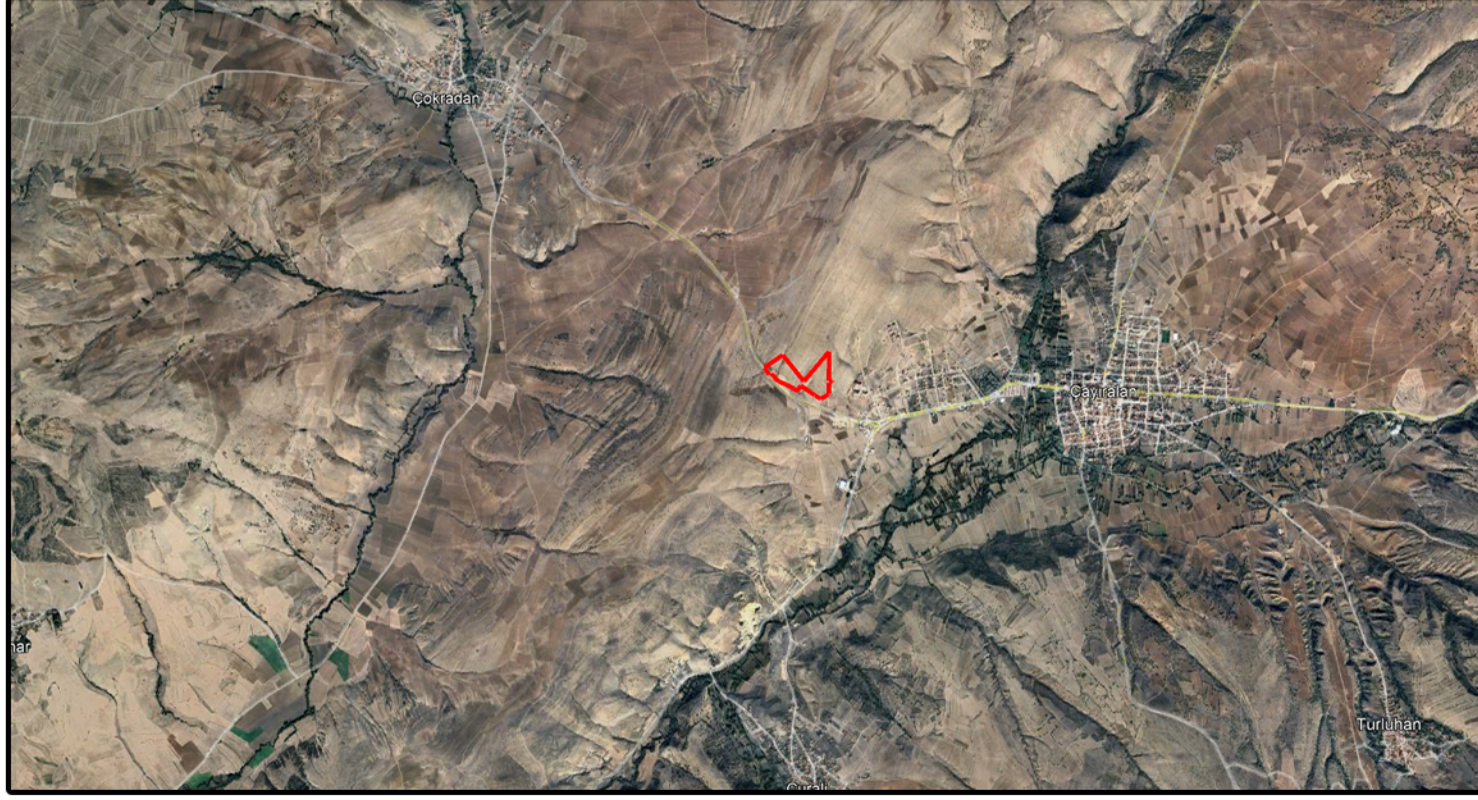




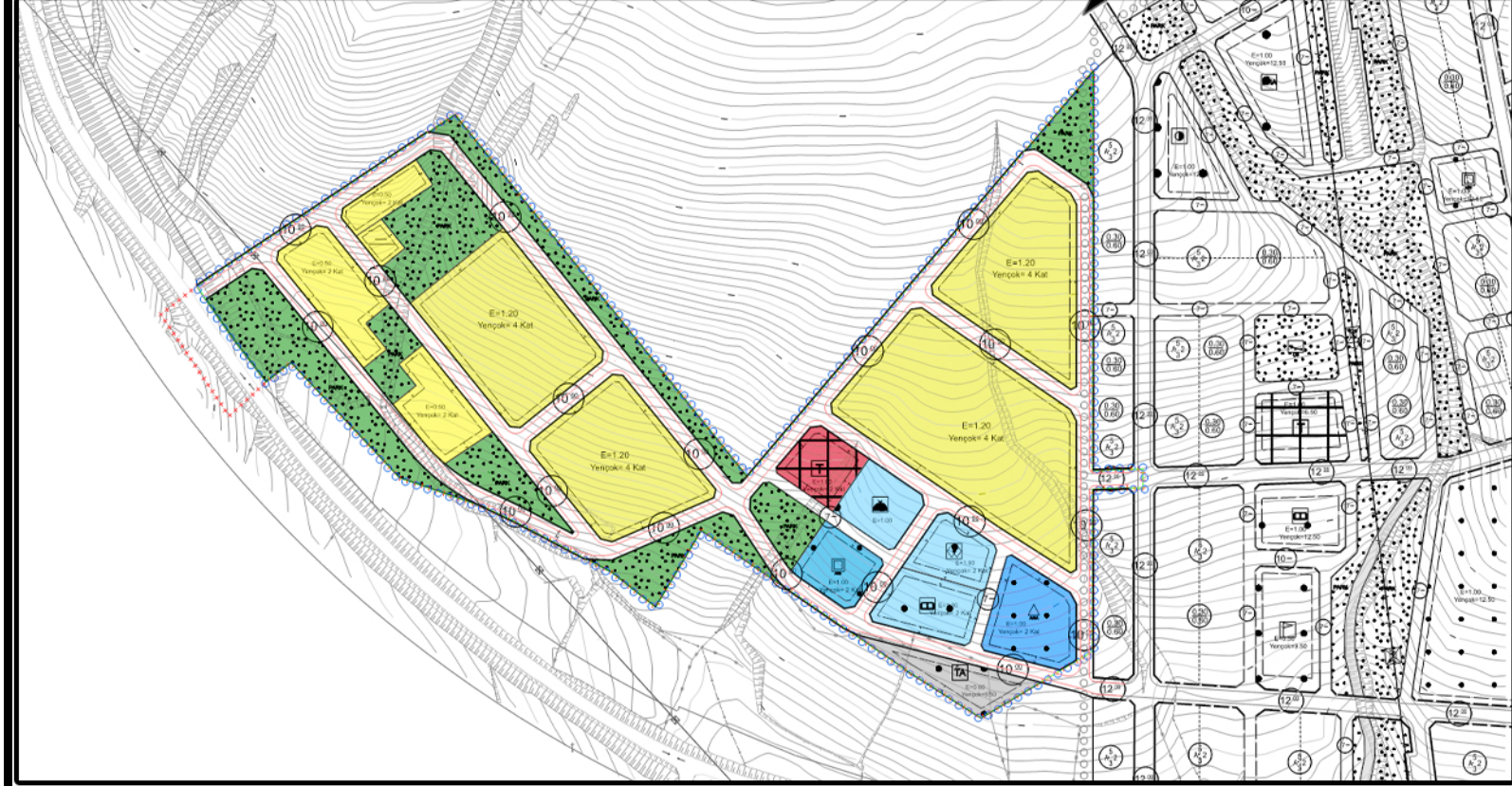
YOZGAT İLİ ÇAYIRALAN İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ BİLGİ PAFTASI



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ



1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesinin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Nüfus Hesapları

KONUT GRUBU	NİTELİK	ALAN (m²)	TOPLAM İNŞAAT ALANI	ORTALAMA DAİRE BÜYÜKLÜĞÜ (M²)	DAİRE SAYISI	ORTALAMA HANEHALKI BÜYÜKLÜĞÜ	KONUT GRUBU NÜFUSU
E=1,20	Müşterek	38.524	46.229	140	330	2,90	957
TOPLAM							957

KONUT GRUBU	NİTELİK	ALAN (m²)	ORTALAMA PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ (M²)	PARSEL SAYISI	ORTALAMA HANEHALKI BÜYÜKLÜĞÜ	KONUT GRUBU NÜFUSU
E=0,50	Müstakil	7.451	300	24	2,90	70
TOPLAM						70

1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesinin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklif Alan Dağılımı

FONKSİYON	ALAN (M²)	ORAN (%)
Gelişme Konut Alanı	45.974,88	42,05
Ticaret Alanları	1.869,67	1,71
Anaokulu Alanı	3.233,12	2,96
Park	20.995,48	19,20
Aile Sağlığı Merkezi	1.912,60	1,75
Sosyal Tesis	1.874,57	1,71
Kültürel Tesis	2.434,61	2,23
Cami	1.962,68	1,80
Teknik Altyapı Alanı	2.097,95	1,92
Yol	26.979,07	24,68
TOPLAM	109.334,63	100,00

1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesinin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklif Planlanan ve Standart Donatı Alanı Karşılaştırması

FONKSİYON	PLANLANAN ALAN (M²)	STANDART (M²/KİŞİ)	OLMASI GEREKEN ALAN (M²)	FARK
Anaokulu Alanı	3.233	0,50	514	+2.720
Park	20.995	10,00	10.270	+10.725
Aile Sağlığı Tesisi	1.913	1,50	1.541	+372
Sosyal Tesis	1.875	0,75	770	+3.539
Kültürel Tesis	2.435	0,50	514	+1.449
Cami	1.963	1,00	1.027	+1.071
Teknik Altyapı Alanı	2.098			
TOPLAM	34.511		20.797	