



T.C.
ÇAYIRALAN BELEDİYESİ
Belediye Encümeni

Birleşim No	1
Karar No	57
Karar Tarihi	03.08.2026
Karar Konusu	3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18.MADDESİ KAPSAMINDA DÜZENLEME SAHASININ BELİRLENMESİ.

K A R A R

Belediyemiz Fen İşleri Müdür Vekili Mustafa ŞAHMURAT'ın 03.08.2026 tarih ve E-67114724-110.03-8212 sayılı lüzum müzekkeresinin Başkanlık Makamınca Encümene havale edilmesi üzerine konunun görüşülmesine geçildi;

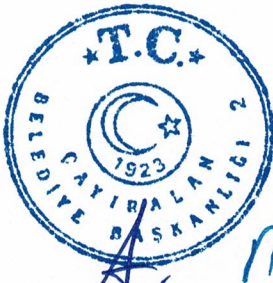
Yozgat İli Çayıralan İlçesi Çokradan Mahallesi J35-A-17-B-4-B nolu uygulama imar planı paftasına isabet eden 657 ada 17 parsel, 657 ada 18 parsel, 657 ada 19 parsel ve 657 ada 20 parsel numaralı taşınmazlar ile karar eki düzenleme sınır krokisinde gösterilen alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi kapsamında düzenleme sahasının belirlenmesi ve parselasyon planı yapılmasına ilişkin talep Encümenimizce görüşüldü.

Fen İşleri Müdürlüğünün müzekkeresi ve ekleri incelenmiş olup, yapılan müzakere sonucunda;

Yozgat İli Çayıralan İlçesi Çokradan Mahallesi 657 ada 17 parsel, 657 ada 18 parsel, 657 ada 19 parsel ve 657 ada 20 parsel numaralı taşınmazlar ile karar eki düzenleme sınır krokisinde gösterilen alanın, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca 2026/02 No.lu Düzenleme Sahası olarak belirlenmesine,

Belirlenen düzenleme sahasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi kapsamında parselasyon planı yapılmasına, parselasyon planı ile uygulamaya esas diğer teknik belge ve cetvellerin yürürlükteki mevzuata uygun olarak hazırlanmasına veya hazırlattırılmasına,

Düzenleme sahasında bulunan taşınmazların tapu kayıtlarına, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi kapsamında belirtme konulması amacıyla ilgili Tapu Müdürlüğüne gerekli bildirimin yapılmasına,



1/2

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

Hazırlanacak parselasyon planı ve eki belgelerin görüşölmek ve karara bağlanmak üzere yeniden Belediye Encümenine sunulmasına,

3194 sayılı İmar Kanunu ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet KAYGISIZ
Başkan

Murat KALKAN
Üye

Erdoğan ÇETİN
Üye

Sezen YOZGAT
Yazı İşleri Müdür V.

Muharrem EL
Mali Hizmetler Müdür V.

İLİ	YOZGAT
İLÇESİ	ÇAYIRALAN
MAH/KÖY	ÇOKRADAN

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

(2026/02 Nolu Düzenleme Sahası)



KROKİ

SPOR TESİSLERİ ALANI

4355600

19

10

20

10

D14
D13

40.80

30.80

17.40

5.89

21.11

D16

D17

D18

D19

D20

D21

D22

D23

D24

D25

D26

D27

D28

D29

D30

D31

D32

D33

D34

D35

D36

D37

D38

D39

D40

D41

D42

D43

D44

D45

D46

D47

D48

D49

D50

D51

D52

D53

D54

D55

D56

D57

D58

D59

D60

D61

D62

D63

D64

D65

D66

D67

D68

D69

D70

D71

D72

D73

D74

D75

D76

D77

D78

D79

D80

D81

D82

D83

D84

D85

D86

D87

D88

D89

D90

657

17

20

80.22

40.31

4.71

D10

D9

D8

D7

D6

D5

D4

D3

D2

D1

D0

D-1

D-2

D-3

D-4

D-5

D-6

D-7

D-8

D-9

D-10

D-11

D-12

D-13

D-14

D-15

D-16

D-17

D-18

D-19

D-20

D-21

D-22

D-23

D-24

D-25

D-26

D-27

D-28

D-29

D-30

D-31

D-32

D-33

D-34

D-35

D-36

D-37

D-38

D-39

D-40

Sıra	No	Ada/Parsel	Noktalar	Tescilli Alan	Hesap Alan	Fark	Yanılma	Yanılma Sınırı
1		DUZENLEME_SINIR	D8,D9,D10,D11,D12,D20,D13,D14, D15,D16,D17,D18,D1,D2,D3,D21, D4,D5,D6,D7	16229.95	16229.95	0.00	İçinde	58.49

4355400

463900

464000

464000

464100

464100

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
D8	464152.11	4355517.98	D7	464147.43	4355520.45
D6	464126.45	4355532.22	D5	464105.61	4355544.86
D9	464081.59	4355420.42	D4	464079.67	4355559.11
D10	464077.32	4355422.41	D21	464071.22	4355564.49
D3	464056.69	435573.53	D11	464047.45	4355449.48
D2	464042.31	4355582.14	D1	464026.49	4355593.27
D18	463983.96	4355532.95	D12	463981.55	4355495.22
D17	463978.71	4355512.51	D16	463973.14	4355510.58
D20	463967.92	4355506.04	D15	463940.78	4355535.43
D14	463939.72	4355533.99	D13	463936.93	4355530.71

Mustafa SAH MURAT
Harita Mühendisi
Dip. No: 1612050082
Ode Sicil No: 16980

DÜZENLEME SINIRI
KADASTRO PARSEL SINIRI
İMAR ADALARI

