

İLİ : YOZGAT
İLÇESİ : ÇAYIRALAN
KÖYÜ/MAHALLESİ: BAĞLARBAŞI
T.C. ÇAYIRALAN

SAYFA NO:1

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/9999	13516.16	-	-	-	0.00	13516.16	0.00	13516.16	967	8131.70
620/108	56098.18	-	21948.37	-	34149.81	-	15367.41	18782.40	968	14502.75
620/126	13530.73	-	-	-	13530.73	-	6088.83	7441.90	969	3233.17
620/127	39311.56	-	-	-	39311.56	-	17690.20	21621.36	970	2098.53
									971	4309.18
									972	3832.35
									973	1912.60
									976	7414.40
									977	10195.25
									978	5731.89

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Toplam Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
122456.63	122456.63	0.00	21948.3	0.00	86992.10	13516.16	39146.44	61361.82	61361.82

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 86992.10
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 61361.82
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 13516.16
Düzenleme Ortaklık Payı = $(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.4500000
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.4500000
Maksimum Dop Oranı = 0.45

İKA HARİTA YAZILIM TİCARET LİMİTED ŞİRK NI For Windows

İsmail KURUKAMA
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 22482

İbrahim H.KALKAN
Harita ve Kadastro Mühendisi



Toplam Tahsis	=	61361.82
Toplam İmar Ada Alanı	=	61361.82
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	86992.10
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	13516.16
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	21948.37
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	122456.63
Toplam Pay	=	122456.63
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	86992.10
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	61361.82
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	13516.16
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4500000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4500000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

İsmail KURUKAMA
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 22482

İbrahim H.KALKAN
Harita ve Kadastro Mühendisi
TOKİ



TOPLAM ALAN : 122456.63 TOPLAM PAY : 122456.63 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DUZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DUZENLEMEYE GİREN: 100508.26			MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)					SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 61361.82 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4500000			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
4		0/9999	13516.16 13516.16	TAM	MALİYE HAZİNESİ DOPTAN İHDAS	-	- 13516.16	969/1 970/1 971/1 971/2 972/2 973/2	3233.17 2098.53 1874.57 2434.61 1962.68 1912.60	TAM TAM TAM TAM TAM TAM	3233.17 2098.53 1874.57 2434.61 1962.68 1912.60
1		620/108	56098.18 56098.18	TAM	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	15367.41 18782.40	967/1 968/1	8131.70 14502.75	TAM 1065070/1450275	8131.70 10650.70
2		620/126	13530.73 13530.73	TAM	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	6088.83 7441.90	968/1 976/1	14502.75 7414.40	2750/1450275 TAM	27.50 7414.40
3		620/127	39311.56 39311.56	TAM	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	968/1 972/1 977/1 977/3 977/4 977/5 977/6 977/7 978/2 978/3 978/4 978/5 978/6 978/7 978/8 978/10 978/11 978/12 978/13 978/14 978/15 978/16 978/17 978/18 978/19	14502.75 1869.67 8475.00 511.78 302.47 302.00 302.00 302.00 326.72 378.58 352.70 352.30 352.50 352.50 355.20 311.00 311.00 311.00 311.00 311.00 315.92 349.64 347.00 347.00 346.83	382455/1450275 TAM	3824.55 1869.67 8475.00 511.78 302.47 302.00 302.00 302.00 326.72 378.58 352.70 352.30 352.50 352.50 355.20 311.00 311.00 311.00 311.00 311.00 315.92 349.64 347.00 347.00 346.83

İKA HARİTA YAZILIM TİCARET LİMİTED ŞİRK Nİ For Windows

İsmail KURUKAMA
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 22482

İbrahim H. KALKAN
Harita ve Kadastro Mühendisi
TOK



TOPLAM ALAN : 122456.63 TOPLAM PAY : 122456.63 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DUZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DUZENLEMESİ GİREN: 100508.26				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)					SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 61361.82 O. KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4500000			
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1		620/108	56098.18	TAM 56098.18	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	15367.41 18782.40	967/1	8131.70	TAM	8131.70	
1		620/108	56098.18	TAM 56098.18	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	15367.41 18782.40	968/1	14502.75	1065070/1450275	10650.70	
2		620/126	13530.73	TAM 13530.73	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	6088.83 7441.90			2750/1450275	27.50	
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36			382455/1450275	3824.55	
4		0/9999	13516.16	TAM 13516.16	MALİYE HAZİNESİ DOPTAN İHDAS	-	- 13516.16	969/1	3233.17	TAM	3233.17	
4		0/9999	13516.16	TAM 13516.16	MALİYE HAZİNESİ DOPTAN İHDAS	-	- 13516.16	970/1	2098.53	TAM	2098.53	
4		0/9999	13516.16	TAM 13516.16	MALİYE HAZİNESİ DOPTAN İHDAS	-	- 13516.16	971/1	1874.57	TAM	1874.57	
4		0/9999	13516.16	TAM 13516.16	MALİYE HAZİNESİ DOPTAN İHDAS	-	- 13516.16	971/2	2434.61	TAM	2434.61	
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	972/1	1869.67	TAM	1869.67	
4		0/9999	13516.16	TAM 13516.16	MALİYE HAZİNESİ DOPTAN İHDAS	-	- 13516.16	972/2	1962.68	TAM	1962.68	
4		0/9999	13516.16	TAM 13516.16	MALİYE HAZİNESİ DOPTAN İHDAS	-	- 13516.16	973/2	1912.60	TAM	1912.60	
2		620/126	13530.73	TAM 13530.73	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	6088.83 7441.90	976/1	7414.40	TAM	7414.40	
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	977/1	8475.00	TAM	8475.00	
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	977/3	511.78	TAM	511.78	
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	977/4	302.47	TAM	302.47	
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	977/5	302.00	TAM	302.00	
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	977/6	302.00	TAM	302.00	
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	977/7	302.00	TAM	302.00	
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	978/2	326.72	TAM	326.72	
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	978/3	378.58	TAM	378.58	
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	978/4	352.70	TAM	352.70	
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	978/5	352.30	TAM	352.30	
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	978/6	352.50	TAM	352.50	
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	978/7	352.50	TAM	352.50	
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	978/8	355.20	TAM	355.20	
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	978/10	311.00	TAM	311.00	
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	978/11	311.00	TAM	311.00	
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	978/12	311.00	TAM	311.00	
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	978/13	311.00	TAM	311.00	

İsmail KURUKAMA
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 22482

İbrahim H.KALKAN
Harita ve Kadastro Mühendisi
TOKİ



TOPLAM ALAN : 122456.63 TOPLAM PAY : 122456.63 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DUZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DUZENLEMESYE GİREN: 100508.26				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO:2 TOPLAM ADA ALANI : 61361.82 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4500000			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	978/14	311.00	TAM	311.00
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	978/15	315.92	TAM	315.92
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	978/16	349.64	TAM	349.64
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	978/17	347.00	TAM	347.00
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	978/18	347.00	TAM	347.00
3		620/127	39311.56	TAM 39311.56	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	17690.20 21621.36	978/19	346.83	TAM	346.83

İKA HARİTA YAZILIM TİCARET LİMİTED ŞİRK Nİ For Windows

İsmail KURUKAMA
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 22482

İbrahim H.KALKAN
Harita ve Kadastro Mühendisi
TOK

