



**T.C.**  
**ÇAYIRALAN BELEDİYESİ**  
**Belediye Encümeni**

|                     |                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Birleşim No</b>  | 1                                                                                   |
| <b>Karar No</b>     | 63                                                                                  |
| <b>Karar Tarihi</b> | 17.08.2026                                                                          |
| <b>Karar Konusu</b> | 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ KAPSAMINDA DÜZENLEME SAHASININ BELİRLENMESİ. |

**K A R A R**

Belediyemiz Fen İşleri Müdür Vekili Mustafa ŞAHMURAT'ın 14.08.2026 tarih ve E-67114724-110.03-8327 sayılı lüzum müzekkeresinin Başkanlık Makamınca Encümene havale edilmesi üzerine; Yozgat İli Çayıralan İlçesi Çokradan Mahallesi J35-A-17-B-4-C ve J35-A-17-C-1-B nolu uygulama imar planı paftasına isabet eden 668 ada 15 parsel, 668 ada 19 parsel, 668 ada 20 parsel ve 668 ada 21 numaralı taşınmazlar ile karar eki düzenleme sınır krokisinde gösterilen alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi kapsamında düzenleme sahasının belirlenmesi ve parselasyon planı yapılmasına ilişkin talep Encümenimizce görüşüldü;

Fen İşleri Müdürlüğünün müzekkeresi ve ekleri incelenmiş olup, yapılan müzakere sonucunda;

Yozgat İli Çayıralan İlçesi Çokradan Mahallesi 668 ada 15 parsel, 668 ada 19 parsel, 668 ada 20 parsel ve 668 ada 21 numaralı taşınmazlar numaralı taşınmazlar ile karar eki düzenleme sınır krokisinde gösterilen alanın, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca 2026/04 No.lu Düzenleme Sahası olarak belirlenmesine,

Belirlenen düzenleme sahasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi kapsamında parselasyon planı yapılmasına, parselasyon planı ile uygulamaya esas diğer teknik belge ve cetvellerin yürürlükteki mevzuata uygun olarak hazırlanmasına veya hazırlattırılmasına,

Düzenleme sahasında bulunan taşınmazların tapu kayıtlarına, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi kapsamında belirtme konulması amacıyla ilgili Tapu Müdürlüğüne gerekli bildirimin yapılmasına,



A

15

Hazırlanacak parselasyon planı ve eki belgelerin görüşmek ve karara bağlanmak üzere yeniden Belediye Encümenine sunulmasına,

3194 sayılı İmar Kanunu ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca oy birliğiyle karar verildi.



Ahmet KAYGISIZ  
Belediye Başkanı

Murat KALKAN  
Üye

Erdoğan ÇETİN  
Üye

(imza)

Sezen YOZGAT  
Yazı İşleri Müdür V.

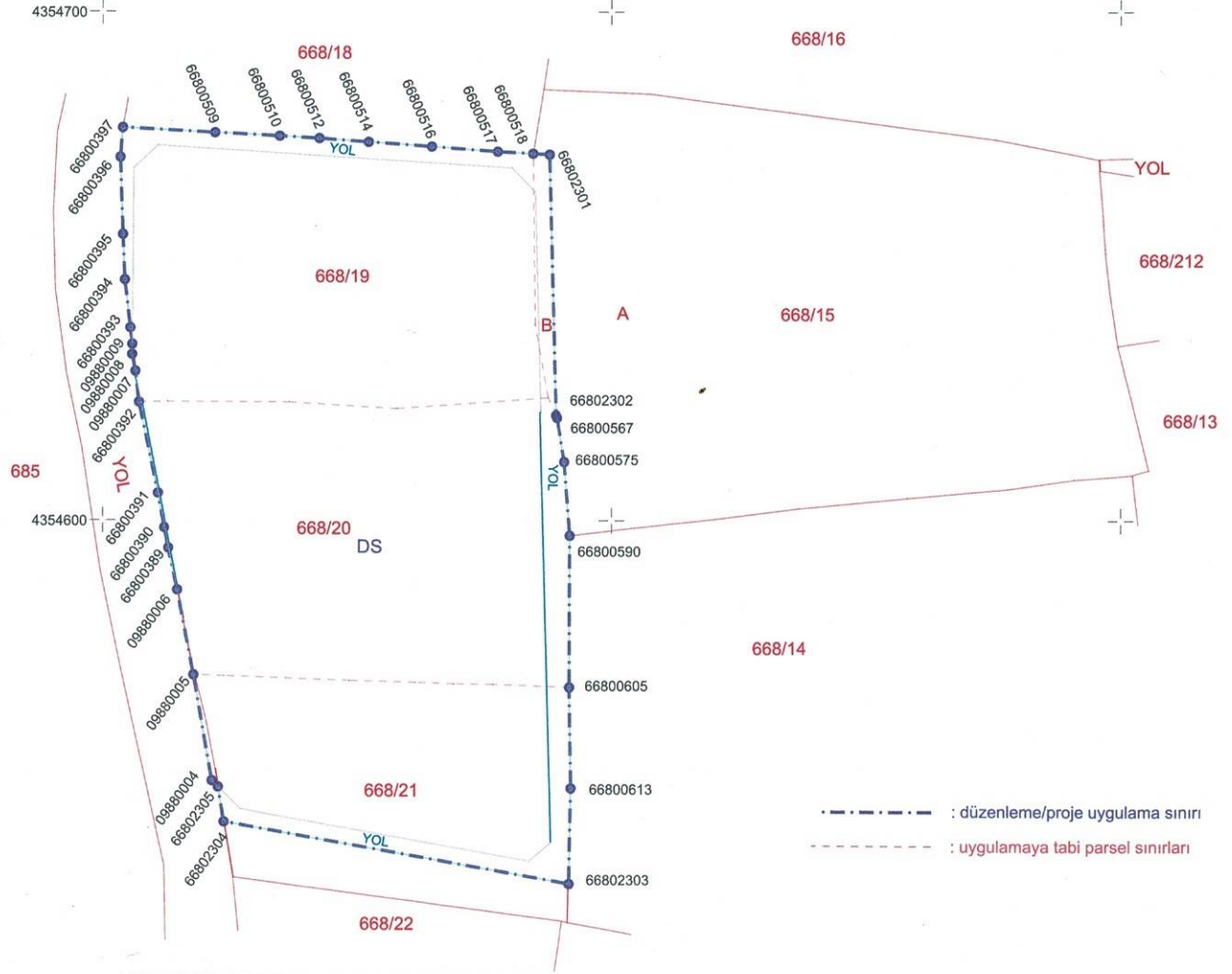
Muharrem EL  
Mali Hizmetler Müdür V.



|         |           |
|---------|-----------|
| İLİ     | YOZGAT    |
| İLÇESİ  | ÇAYIRALAN |
| KÖY-MAH | ÇOKRADAN  |

# DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

(2026/04 Nolu Düzenleme Sahası)



| Nokta    | Y         | ITRF96 X   | MK*  |
|----------|-----------|------------|------|
| 09880004 | 463921.43 | 4354548.77 | 0.09 |
| 09880005 | 463917.85 | 4354569.59 | 0.09 |
| 09880006 | 463914.65 | 4354586.33 | 0.09 |
| 09880007 | 463906.41 | 4354629.40 | 0.09 |
| 09880008 | 463905.78 | 4354632.70 | 0.09 |
| 09880009 | 463905.80 | 4354634.69 | 0.09 |
| 66800389 | 463912.89 | 4354594.55 |      |
| 66800390 | 463912.09 | 4354598.55 |      |
| 66800391 | 463910.85 | 4354605.38 |      |
| 66800392 | 463907.12 | 4354623.31 |      |
| 66800393 | 463905.42 | 4354637.92 |      |
| 66800394 | 463904.35 | 4354647.33 |      |
| 66800395 | 463903.97 | 4354656.29 |      |
| 66800396 | 463903.47 | 4354671.44 |      |
| 66800397 | 463903.94 | 4354677.26 |      |
| 66800509 | 463922.09 | 4354676.28 |      |
| 66800510 | 463934.78 | 4354675.63 |      |
| 66800512 | 463942.60 | 4354675.19 |      |
| 66800514 | 463952.26 | 4354674.47 |      |
| 66800516 | 463964.69 | 4354673.57 |      |
| 66800517 | 463977.63 | 4354672.58 |      |
| 66800518 | 463984.57 | 4354672.19 |      |
| 66800567 | 463989.30 | 4354620.27 |      |
| 66800575 | 463990.69 | 4354611.60 |      |
| 66800590 | 463991.79 | 4354597.04 |      |
| 66800605 | 463991.68 | 4354567.22 |      |
| 66800613 | 463991.97 | 4354547.34 |      |
| 66802301 | 463987.81 | 4354672.01 | 0.09 |
| 66802302 | 463989.08 | 4354620.75 | 0.09 |
| 66802303 | 463991.58 | 4354528.54 | 0.09 |
| 66802304 | 463923.77 | 4354540.70 | 0.09 |
| 66802305 | 463922.66 | 4354547.54 | 0.09 |

|             |         |
|-------------|---------|
| ELİPSOİD    | GRS80   |
| DATUM       | ITRF96  |
| BAŞL.EPOK   | 2005.00 |
| PROJEKSİYON | UTM (3) |
| D.O.M.      | 36      |

| Ada | Parsel | Noktalar                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Yanılma | HesapAlan |
|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| 668 | DS     | 66802301,66802302,66800567,66800575,66800590,66800605,66800613,66802303,66802304,66802305,09880004,09880005,09880006,66800389,66800390,66800391,66800392,09880007,09880008,09880009,66800393,66800394,66800395,66800396,66800397,66800509,66800510,66800512,66800514,66800516,66800517,66800518 | 42.80   | 11001.26  |

**Mustafa SAHMURAT**

Harita Mühendisi

Dip. No: 16/2050082

Oda Sicil No: 16980

