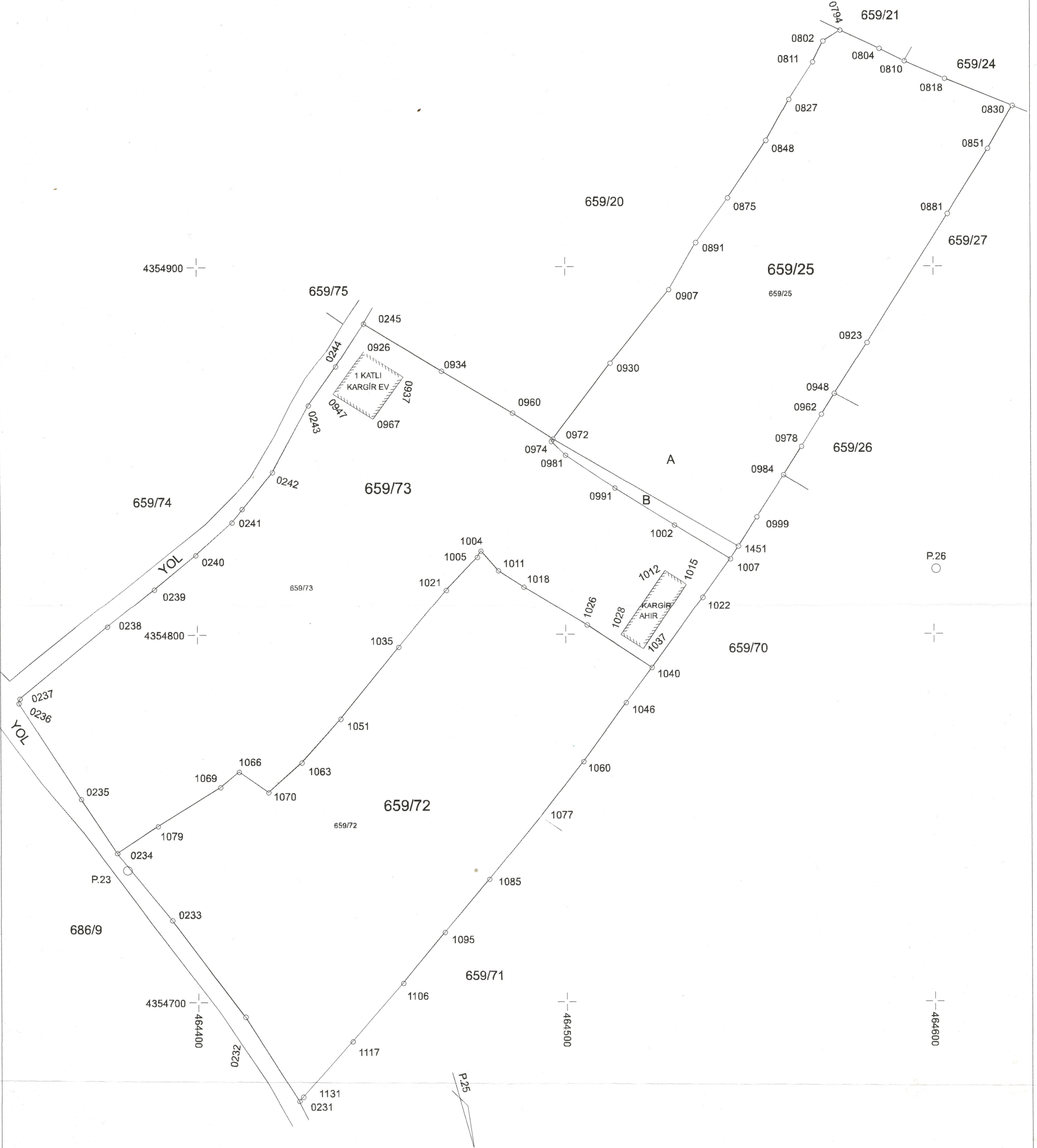


İLİ	YOZGAT
İLÇESİ	ÇAYIRALAN
KÖY-MAH	ÇOKRADAN

KADASTRO DURUMU (ITRF96)



	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDİLMİŞTİR
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
TARİH		
İMZA		

İLİ	YOZGAT
İLÇESİ	ÇAYIRALAN
KÖY-MAH	ÇOKRADAN

ÇOKRADAN MAHALLESİ DÜZENLEME PROJE UYGULAMA SINIR KROKİSİ

NoktaNo	Y	X	MK	NoktaNo	Y	X	MK
65900231	464427.28	4354673.16		65900232	464412.69	4354696.13	
65900233	464392.98	4354722.41		65900234	464377.99	4354740.71	
65900235	464368.29	4354755.44		65900236	464351.42	4354781.48	
65900237	464351.73	4354782.74		65900238	464375.56	4354802.32	
65900239	464388.28	4354812.43		65900240	464399.52	4354821.76	
65900242	464420.46	4354844.31		65900243	464430.27	4354862.45	
65900244	464437.73	4354873.03		65900245	464445.27	4354884.66	
65900934	464466.44	4354871.75		65900960	464485.70	4354860.29	
65900972	464496.70	4354853.22		65901007	464544.68	4354820.52	
65901022	464537.10	4354810.06		65901040	464523.34	4354790.94	
65901046	464516.34	4354781.42		65901060	464504.64	4354765.38	
65901077	464493.03	4354750.46		65901085	464479.07	4354733.47	
65901095	464466.95	4354719.07		65901106	464455.50	4354705.25	
65901117	464441.79	4354689.41		65901131	464428.30	4354674.29	
65901451	464416.03	4354838.86	0.09	65901452	464407.86	4354829.31	0.09
65901453	464546.86	4354823.96	0.09	P.23	464380.83	4354736.05	
P.25	464496.50	4354498.54		P.26	464600.55	4354817.83	

ELİPSOİD	GRS80
DATUM	ITRF96
BAŞL.EPOK	2005.00
PROJEKSİYON	UTM (3)
D.O.M.	36

4354900

659/75

0245

0244

0243

0242

1451

0240

0239

0238

0237

0236

0235

0234

0233

0232

0231

0230

0229

0228

0227

0226

0225

0224

0223

0222

0221

0220

0219

0218

0217

0216

0215

0214

0213

0212

0211

0210

0209

0208

0207

0206

0205

0204

0203

0202

0201

0200

0199

0198

0197

0196

0195

0194

0193

0192

0191

0190

0189

0188

0187

0186

0185

0184

0183

0182

0181

0180

0179

0178

0177

0176

0175

0174

0173

0172

0171

0170

0169

0168

0167

0166

0165

0164

0163

0162

0161

0160

0159

0158

0157

0156

0155

0154

0153

0152

0151

0150

0149

0148

0147

0146

0145

0144

0143

0142

0141

0140

0139

0138

0137

0136

0135

0134

0133

0132

0131

0130

0129

0128

0127

0126

0125

0124

0123

0122

0121

0120

0119

0118

0117

0116

0115

0114

0113

0112

0111

0110

0109

0108

0107

0106

0105

0104

0103

0102

0101

0100

0099

0098

0097

0096

0095

0094

0093

0092

0091

0090

0089

0088

0087

0086

0085

0084

0083

0082

0081

0080

0079

0078

0077

0076

0075

0074

0073

0072

0071

0070

0069

0068

0067

0066

0065

0064

0063

0062

0061

0060

0059

0058

0057

0056

0055

0054

0053

0052

0051

0050

0049

0048

0047

0046

0045

0044

0043

0042

0041

0040

0039

0038

0037

0036

0035

0034

0033

0032

0031

0030

0029

0028

0027

0026

0025

0024

0023

0022

0021

0020

0019

0018

0017

0016

0015

0014

0013

0012

0011

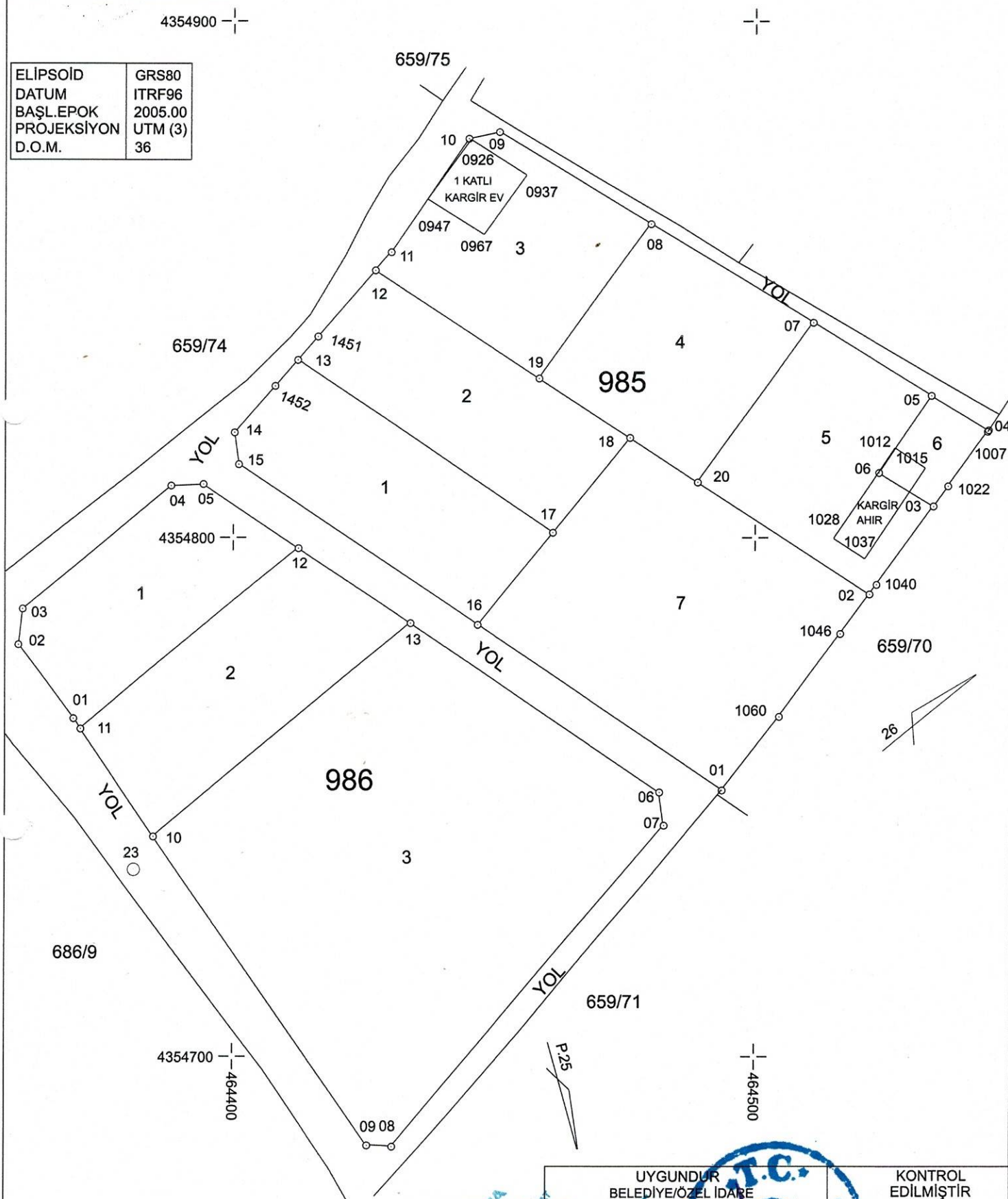
0010

0009

0008

0007

ELİPSOİD	GRS80
DATUM	ITRF96
BAŞL.EPOK	2005.00
PROJEKSİYON	UTM (3)
D.O.M.	36



		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KONTROL EDİLMİŞTİR
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

DOPO HESABI

Toplam Tahsis	= 17495.02
Toplam İmar Ada Alanı	= 17495.02
Toplam Ortak Katılım Alanı	= 0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	= 19984.92
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	= 0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	= 0.00
Toplam Bağışlanan Alan	= 0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	= 27425.46
Toplam Pay	= 27425.46
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı	
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	= 19984.92
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	= 0.00
İmar Alanları (R2)	= 17495.02
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	= 0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	= 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	= (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	= 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	= 0.1245889
DOPO (OKO ile birlikte)	= 0.1245889
Maksimum Dop Oranı	= 0.45

ÜÇÖZ HARİTA
Mustafa ÜÇÖZ
Jeodezi ve Fotogrametrik Müh.
Bld. İşh. K. 1/19 S. Gazlıyan/YOZGAT
Geni: 0532 221 33 66
Gda Sic. 4034 - T.C. 694 151 275 66

Mustafa SAKMURAT
Feh İşleri Müdür V



İLİ : YOZGAT												SAYFA NO:1		
İLÇESİ : ÇAYIRALAN														
KÖYÜ/MAHALLESİ: ÇOKRADAN														
T.C. ÇAYIRALAN BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI														
ÖZET CETVELİ														
KADASTRO												İ M A R		
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopN	Kamu.	Bağış	D.Girmeye	Dopal	Dopalma	Dop	İlave Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
659/25	7626.98	-	-	-	-	1240.09	31.08	-	3.87	-	27.20	985	8213.22	
		-	-	-	-	1240.09	31.08	-	3.87	-	27.21	986	7923.15	
		-	-	-	-	1240.09	31.07	-	3.87	-	27.20			
		-	-	-	-	1240.09	31.07	-	3.87	-	27.20			
		-	-	-	-	1240.09	31.07	-	3.87	-	27.20			
		-	-	-	-	1240.09	31.07	-	3.87	-	27.20			
		-	-	-	-	1240.09	31.07	-	3.87	-	27.20			
659/72	8934.37	-	-	-	-	-	8934.37	-	1113.12	-	7821.25			
659/73	10864.11	-	-	-	-	-	1552.01	-	193.36	-	1358.65			
		-	-	-	-	-	1552.01	-	193.36	-	1358.65			
		-	-	-	-	-	1552.02	-	193.36	-	1358.66			
		-	-	-	-	-	1552.02	-	193.36	-	1358.65			
		-	-	-	-	-	1552.02	-	193.36	-	1358.65			
		-	-	-	-	-	3104.03	-	386.73	-	2717.3			

KADASTRO TOPLAMLARI								İ M A R	
Toplam	Toplam	Toplam	Toplam	Toplam	Toplam	Toplam Düz. Giren	Toplam	Toplam	
Pay	Alan	Kamu	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma Dop	Tahsis	Alan	
27425.46	27425.46	0	0	7440.54	19984.92	-	2489.9	17495.02	17495.02

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 19984.92
 Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
 İmar Alanları (R2) = 17495.02
 Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
 DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
 Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.1245889
 DOPO (OKO ile birlikte) = 0.1245889
 Maksimum Dop Oranı = 0.45

UÇOZ HARİTA
 Mustafa UÇOZ
 Jeodetik Fotoğrafçılık Müh.
 Bld. İht. 4. 2/19 Proje Alanı/YOZGAT
 C. No: 0532 221 33 66
 Oda No: 4024 - T.C. 694 151 275 66

Mustafa SAMMURAT
 Fen İşleri Müdürü V



TOPLAM ALAN : 27425.46
TOPLAM PAY : 27425.46
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00

TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 7440.54
TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 19984.92

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA ve ÖZET FORMU

(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO: 1

TOPLAM ADA ALANI : 17495.02
D.O.PAYI ORANI : 0.1245889

KADASTRO												İMAR								
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Dop M	I.Dop M.	Tahsis	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Açıklama(Kad)	Açıklama(İmar)	Cinsi	Pafta No
1	1831	659/25	7626.98			1/6	1271.16	-	-	3.87	-	27.2	985/6	226.92	27.2	2720/22692			ARSA	J35A17B3D
9	1881	659/25	7626.98			1/6	1271.16	-	-	3.87	-	27.21	985/6	226.92	27.21	2721/22692			ARSA	J35A17B3D
10	1881	659/25	7626.98			1/6	1271.16	-	-	3.87	-	27.2	985/6	226.92	27.2	2720/22692			ARSA	J35A17B3D
11	1881	659/25	7626.98			1/6	1271.16	-	-	3.87	-	27.2	985/6	226.92	27.2	2720/22692			ARSA	J35A17B3D
12	1881	659/25	7626.98			1/6	1271.16	-	-	3.87	-	27.2	985/6	226.92	27.2	2720/22692			ARSA	J35A17B3D
13	1881	659/25	7626.98			1/6	1271.16	-	-	3.87	-	27.2	985/6	226.92	27.2	2720/22692			ARSA	J35A17B3D
2	1878	659/72	8934.37			TAM	8934.37	-	-	1113.12	-	7821.25	985/7 986/3	2615.4 5205.85	2615.4 5205.85	TAM TAM			ARSA ARSA	J35A17B3D J35A17B4C-3D
3	1879	659/73	10864.11			1/7	1552.02	-	-	193.36	-	1358.65	985/2	1358.65	1358.65	TAM			ARSA	J35A17B4C-3D
4	1879	659/73	10864.11			1/7	1552.02	-	-	193.36	-	1358.65	985/3	1358.65	1358.65	TAM			Kargir Ev ve Arası	J35A17B4C-3D
5	1879	659/73	10864.11			1/7	1552.02	-	-	193.36	-	1358.66	985/5 985/6	1294.95 226.92	1294.95 63.71	TAM 6371/22692	985/6 parselde ki Ahır 985/6 parselde 38.08 m2 taşkındır.	AHIR ve ARSASI	J35A17B3D	
6	1879	659/73	10864.11			1/7	1552.02	-	-	193.36	-	1358.65	985/4	1358.65	1358.65	TAM			ARSA ARSA	J35A17B3D J35A17B3D
7	1879	659/73	10864.11			1/7	1552.02	-	-	193.36	-	1358.65	985/1	1358.65	1358.65	TAM			ARSA	J35A17B4C-3D
8	1879	659/73	10864.11			2/7	3104.03	-	-	386.73	-	2717.3	986/1 986/2	1236.75 1480.55	1236.75 1480.55	TAM TAM			ARSA ARSA	J35A17B4C J35A17B4C-3D

ÜÇÖZ HARİTA
Mustafa Üçöz
İnşaat Fotoğrafçısı Müh.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
0212 21 88 88
0212 21 88 88 - T.C. 694 151 275 66

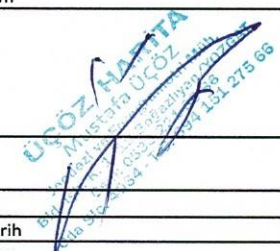
Mustafa SAHMURAT
Fen İşleri Müdürü V

Ahmet KAYGUSIZ
Belediye Başkanı



		UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ						SAYFA NO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO						K.Par T
Ada	Par	985	986					
659	25	163.21					163.21	
659	72	2615.40	5205.85				7821.25	
659	73	6793.26	2717.30				9510.56	
Toplam		9571.87	7923.15				17495.02	

Mustafa ŞAHMURAT
Fen İşleri Müdür V

T. C ÇAYIRALAN BELEDİYESİ				DÜZENLEME SAHAŞI				SAYFA NO: 1			
985 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ											
KADS. ADA	659	659	659								
KADS. PAR	25	72	73								
İ.Parseli											ALAN
1			1358.65								1358.65
2			1358.65								1358.65
3			1358.65								1358.65
4			1358.65								1358.65
5			1294.95								1294.95
6	163.21		63.71								226.92
7		2615.4									2615.4
ALAN	163.21	2615.4	6793.26								9571.87
DiğADALAR		5205.85	2717.3								7923.15
İ.TAHSİS	163.21	7821.25	9510.56								17495.02
KAMULAŞ.	-	-	-								
DOP	23.23	1113.12	1353.55								2489.9
DĞİREN	186.44	8934.37	10864.11								19984.92
DĞİRMEYEN	7440.54	-	-								7440.54
TAPUALANI	7626.98	8934.37	10864.11								27425.46
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden			
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
											
											
İmar Tatbikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri			İlanın Tahtaya		
Bel. Mec.		Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi		Asılması		İndirilmesi	
Tarih			Tarih			Tarih			Tarih		
Sayı			Sayı			Sayı			Sayı		

T. C. ÇAYIRALAN BELEDİYESİ			DÜZENLEME SAHASI			SAYFA NO: 2		
986 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ								
KADS. ADA	659	659						
KADS. PAR	72	73						
İ.Parseli								ALAN
1		1236.75						1236.75
2		1480.55						1480.55
3	5205.85							5205.85
ALAN	5205.85	2717.3						7923.15
DiğADALAR	2615.4	6793.26						9408.66
İ.TAHSİS	7821.25	9510.56						17331.81
KAMULAŞ.	-	-						
DOP	1113.12	1353.55						2466.67
DĞİREN	8934.37	10864.11						19798.48
DĞİRMEYEN	-	-						
TAPUALANI	8934.37	10864.11						19798.48
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
			Mustafa ŞAHMURAT			Ahmet KAYOŞIZ		
			Fen İşleri Müdür V			Belediye Başkanı		
	İmar Tatbikat Planı		Parselasyon	İlanın Neşri		İlanın Taktaya		
	Tasdiki		Haritasının Tasdiki					
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	
Tarih								
Sayı								

TOPLAM ALAN : 27425.46
TOPLAM PAY : 27425.46

TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 7440.54
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 19984.92

TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ

(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:1

TOPLAM ADA ALANI : 17495.02
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1245889

K A D A S T R O

SNo	Syf.	Ada/Par	Alan
7	1879	659/73	10864.11
3	1879	659/73	10864.11
4	1879	659/73	10864.11
6	1879	659/73	10864.11
5	1879	659/73	10864.11
1	1831	659/25	7626.98
9	1881	659/25	7626.98
10	1881	659/25	7626.98
11	1881	659/25	7626.98
12	1881	659/25	7626.98
13	1881	659/25	7626.98
5	1879	659/73	10864.11
2	1878	659/72	8934.37
8	1879	659/73	10864.11
8	1879	659/73	10864.11
2	1878	659/72	8934.37

Malik

Raha Adı

Hissesi

Pay

Giren

Girmyn

Dop

İ M A R

Tahsis

Ada/Par

Alan

Hisse

Açıklama (Kad)

Açıklama (İmar)

Cinsi

Pafta No

1/7	1552.02	1552.02	-	193.36	1358.65	985/1	1358.65	TAM			ARSA	J35A17B4C-3D
1/7	1552.02	1552.01	-	193.36	1358.65	985/2	1358.65	TAM			ARSA	J35A17B4C-3D
1/7	1552.02	1552.01	-	193.36	1358.65	985/3	1358.65	TAM			KARGIR EV VE ARSASI	J35A17B4C-3D
1/7	1552.02	1552.02	-	193.36	1358.65	985/4	1358.65	TAM			ARSA	J35A17B3D
1/7	1552.02	1552.02	-	193.36	1358.66	985/5	1294.95	TAM		AHIR 985 ADA 6 NOLU PARSELE 38.08 M2 TAŞKINDIR	AHIR VE ARSASI	J35A17B3D
1/6	1271.16	31.08	1240.09	3.87	27.2	985/6	226.92	2720/22692			ARSA	J35A17B3D
1/6	1271.16	31.08	1240.09	3.87	27.21			2721/22692				
1/6	1271.16	31.07	1240.09	3.87	27.2			2720/22692				
1/6	1271.16	31.07	1240.09	3.87	27.2			2720/22692				
1/6	1271.16	31.07	1240.09	3.87	27.2			2720/22692				
1/6	1271.16	31.07	1240.09	3.87	27.2			2720/22692				
1/7	1552.02	1552.02	-	193.36	1358.66			6371/22692				
TAM	8934.37	8934.37	-	1113.12	7821.25	985/7	2615.4	TAM			ARSA	J35A17B3D
2/7	3104.03	3104.03	-	386.73	2717.3	986/1	1236.75	TAM			ARSA	J35A17B4C
2/7	3104.03	3104.03	-	386.73	2717.3	986/2	1480.55	TAM			ARSA	J35A17B4C-3D
TAM	8934.37	8934.37	-	1113.12	7821.25	986/3	5205.85	TAM			ARSA	J35A17B4C-3D

ÜÇÖZ HARİTA

Mustafa Üçöz
Jeodetik ve Fotogrametrik Müh.
Bld. İsk. K. 19 Boğaziçi / ÜÇÖZ
Esm: 0333 221 88 88
Oda Sic. 4034 - T.C. 694 151 275 66

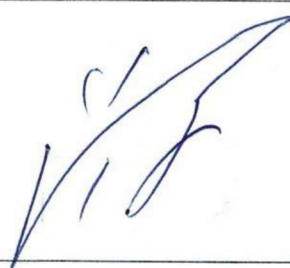
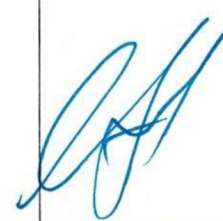
Mustafa SAHMURAT
Fen İşleri Müdür V

Ahmet KATÇISIZ
Belediye Başkanı



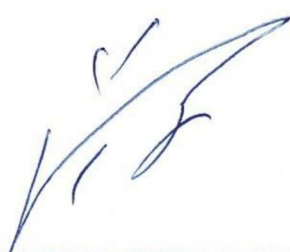
İLİ :YOZGAT İLÇESİ :ÇAYIRALAN KÖY/MAH. :ÇOKRADAN BELEDİYESİ :ÇAYIRALAN PAFTANO :J35A17B4C	TESCİL SAYFASI	SAYFA NO: 1 ADANO : 985
---	-------------------------	--------------------------------

			Alan					K A D A S T R O						
Clit	Syf	ParNo	He.	M2	Dm2	Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		1	0	1358	65	ARSA	TAM	659	73	20	1879			
		2	0	1358	65	ARSA	TAM	659	73	20	1879			
		3	0	1358	65	ARSA	TAM	659	73	20	1879			
		4	0	1358	65	ARSA	TAM	659	73	20	1879			
		5	0	1294	95	ARSA	TAM	659	73	20	1879			985 ada 5 nolu parseldeki ahır 985 ada 6 nolu parselde 38.08 m2 taşkındır.
		6	0	0226	92	ARSA	2720/22692 2720/22692 2720/22692 2720/22692 2720/22692 2720/22692 6372/22692	659 659 659 659 659 659 659	25 25 25 25 25 25 73	20 20 20 20 20 20 20	1881 1881 1881 1881 1831 1881 1879			
		7	0	2615	40	ARSA	TAM	659	72	20	1878			

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
ÜÇÖZ HARİTA Mustafa ÜÇÖZ Jeodetik ve Fotogrametrik Müh. Bld. İh. K. 1/19 SSK Bulvarı / Yozgat Oda Sic. 4034 - T.C. 694 151 275 66			Mustafa ŞAHMURAT Fen İşleri Müdür V			Ahmet KAYGISIZ Belediye Başkanı		

İLİ :YOZGAT İLÇESİ :ÇAYIRALAN KÖY/MAH. :ÇOKRADAN BELEDİYESİ :ÇAYIRALAN PAFTANO :J35A17B4C	TESCİL SAYFASI	SAYFA NO: 2 ADANO : 986
---	-----------------------	--------------------------------

			Alan			K A D A S T R O								
Cilt	Syf	ParNo	He.	M2	Dm2	Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		1	0	1236	75	ARSA	TAM	659	73	20	1879			
		2	0	1480	55	ARSA	TAM	659	73	20	1879			
		3	0	5205	85	ARSA	TAM	659	72	20	1878			

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
 ÜÇÖZ HARİTA Mustafa ÜÇÖZ Jeodezi ve Fotogrametri Müh. Bld. İm. K. 1/18 Boğazlıyan/YOZGAT Gsm: 0533 221 88 86 Oda Sic. 4034 - T.C. 654 151 275 68			Mustafa ŞAHMURAT Fen İşleri Müdürü			Ahmet KAYSISIZ Belediye Başkanı		 