



T.C.
ÇAYIRALAN BELEDİYESİ
Belediye Encümeni

Birleşim No	1
Karar No	56
Karar Tarihi	03.08.2026
Karar Konusu	3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18.MADDESİ KAPSAMINDA DÜZENLEME SAHASININ BELİRLENMESİ.

K A R A R

Belediyemiz Fen İşleri Müdür Vekili Mustafa ŞAHMURAT'ın 30.07.2026 tarih ve E-67114724-110.03-8181 sayılı lüzum müzekkeresinin Başkanlık Makamınca Encümene havale edilmesi üzerine konunun görüşülmesine geçildi;

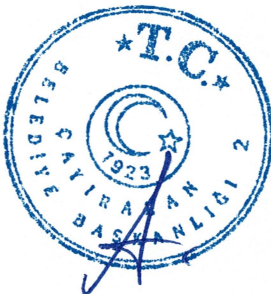
Yozgat İli Çayıralan İlçesi Çokradan Mahallesi J35-A-17-B-4-C ve J35-A-17-B-3-D nolu uygulama imar planı paftalarına isabet eden 659 ada 25 parsel, 659 ada 72 parsel ve 659 ada 73 parsel numaralı taşınmazlar ile karar eki düzenleme sınırı krokisinde gösterilen alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi kapsamında düzenleme sahasının belirlenmesi ve parselasyon planı yapılmasına ilişkin talep Encümenimizce görüşüldü.

Fen İşleri Müdürlüğünün müzekkeresi ve ekleri incelenmiş olup, yapılan müzakere sonucunda;

Yozgat İli Çayıralan İlçesi Çokradan Mahallesi 659 ada 25 parsel, 659 ada 72 parsel ve 659 ada 73 parsel numaralı taşınmazlar ile karar eki düzenleme sınırı krokisinde gösterilen alanın, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca 2026/01 No.lu Düzenleme Sahası olarak belirlenmesine,

Belirlenen düzenleme sahasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi kapsamında parselasyon planı yapılmasına, parselasyon planı ile uygulamaya esas diğer teknik belge ve cetvellerin yürürlükteki mevzuata uygun olarak hazırlanmasına veya hazırlattırılmasına,

Düzenleme sahasında bulunan taşınmazların tapu kayıtlarına, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi kapsamında belirtme konulması amacıyla ilgili Tapu Müdürlüğüne gerekli bildirimin yapılmasına,



1/2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Hazırlanacak parselasyon planı ve eki belgelerin görüşölmek ve karara bağlanmak üzere yeniden Belediye Encümenine sunulmasına,

3194 sayılı İmar Kanunu ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca oy birliğiyle karar verildi.



Ahmet KALGİSİZ
Başkan

Murat KALKAN
Üye

Erdoğan ÇETİN
Üye

Sezen YOZGAT
Yazı İşleri Müdür V.

Muharrem EL
Mali Hizmetler Müdür V.

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

(2026/01 Nolu Düzenleme Sahası)

ELİPSOİD	GRS80
DATUM	ITRF96
BAŞL.EPOK	2005.00
PROJEKSİYON	UTM (3)
D.O.M.	36



Ada/Pars	Noktalar	Yanılma	HesapAlan
Düz. Sınır	65900236,65900237,65900238, 65900239,65900240,65901452, 65901451,65900242,65900243, 65900244,65900245,65900934, 65900960,65900972,65901453, 65901007,65901022,65901040, 65901046,65901060,65901077, 65901085,65901095,65901106, 65901117,65901131,65900231, 65900232,65900233,65900234, 65900235	69.76	19986.58

----- : uygulamaya tabi parsel sınırları

Mustafa SAHMURAT
Harta Mühendisi
Dip. No: 1612050082
Oda Sicil No: 16980

Mustafa SAHMUR
Fen İşleri Müdürü V.